

ПРОТОКОЛ №3-С

очередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: МО, Одинцовский р-н, р/п Заречье, ул. Весенняя д.1, к.1-8, д.3 к.1-3, д.5, к.1-5, д.7 от 5 марта 2013 г.

5 марта 2013г.

р/п Заречье

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ «Грюнвальд»

Форма проведения — собрание (совместное присутствие).

Собрание проводилось 5 марта 2013г в 19.00 в холле первого этажа дома 1, к.6 по адресу: МО, Одинцовский р-н, р/п Заречье, ул. Весенняя

Регистрация участников собрания и подсчет количества голосов участников проводились Заместителем Председателя Правления ТСЖ «Грюнвальд» Якубовским Е.О.

Количество Собственников на момент проведения собрания – 149 Собственников.

Общее количество голосов: 44 056,1 (100%).

Количество Собственников, принявших участие в собрании – 55 человек.

С общим количеством голосов – 10 103,3 (22,93%).

Кворум отсутствует.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор Председателя общего собрания.

2. Выбор секретаря общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии.

4. Утверждение перечня общедолевого имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: МО, Одинцовский р-н, р/п Заречье, ул. Весенняя, д.1, к.1-8, д.3.к.1-3, д.5, к.1-5, д.7.

5. О формировании земельного участка.

6. О пределах использования земельного участка.

7. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Одинцовского района, МО.

8. Принятие решения о проведении усовершенствования ряда инженерных систем за счет средств резервного фонда и непредвиденных расходов:

8.1. Установка забора. Утверждение стоимости работ.

8.2. О необходимости дополнительного озеленения территории. Утверждение стоимости работ.

8.3. Принятие решения об установке системы вентиляции в подъездах жилых домов. Утверждение стоимости работ.

9. О направлении экономии денежных средств по факту бюджета 2012г.

10. Определение места хранения документов по общему собранию и порядок ознакомления с ними.

11.Разное.

11.1. О запрете курения в подъездах и лифтах. Утверждение штрафа за нарушение данного требования.

11.2. О привлечении сторонней экспертной строительной организации для комплексной оценки технического состояния всех объектов комплекса с указанием срока, стоимости и объема выполняемых работ.

11.3. О привлечении сторонней экспертной юридической организации для анализа всей документации в части строительства, ремонта, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и восстановительного ремонта объектов ЖК «Грюнвальд» с указанием срока, стоимости и объема выполняемых работ.

Считать общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу МО, Одинцовский р-н, р/п Заречье, ул. Весенняя д.1, к.1-8, д.3 к.1-3, д.5, к.1-5, д.7 **не состоявшимся**, не набравшим необходимый кворум.

Зам. Председателя Правления
ТСЖ «Грюнвальд»



Якубовский Е.О.